

**REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE  
IN VIA TOMMASO GROSSI A SARONNO**

**“LE TERRAZZE”**



**DESCRIZIONE DEI LAVORI**

## “LE TERRAZZE” - DESCRIZIONE DEI LAVORI

La presente descrizione ha la finalità di indicare, nelle linee essenziali e generali, le caratteristiche del fabbricato, degli elementi di completamento e degli impianti previsti, al fine di illustrare il grado di finitura dell'immobile.

Tale descrizione si intende comprensiva di tutto ciò che, pur non essendo specificato, è necessario, secondo le buone regole d'arte, per la realizzazione delle opere, degli impianti e delle finiture in modo completo e funzionante.

A seguito della redazione del progetto esecutivo e durante l'esecuzione delle opere, la descrizione dei lavori potrà essere assoggettata a variazioni anche di ordine architettonico e funzionale; potranno essere apportate variazioni anche a seguito di specifiche richieste degli Enti Amministrativi o semplicemente variazioni dei marchi e delle ditte che sono citate nella descrizione delle finiture. In ogni caso qualsiasi variazione che potrà essere apportata sarà qualitativamente comparabile con quanto indicato nella presente descrizione dei lavori.

L'Acquirente ha la facoltà di chiedere, se lo stato di avanzamento dei lavori ancora lo permettesse, una scelta di finiture diverse da quelle indicate nella presente descrizione; tale scelta dovrà essere comunicata preventivamente alla Direzione Lavori (Studio Tecnico Volontè) e la sua accettazione sarà comunque condizionata dalla verifica di ammissibilità sulla base delle normative vigenti e dall'approvazione degli eventuali maggiori costi.

### STRUTTURE PORTANTI

Le fondazioni in cemento armato saranno continue, a platea o a plinto in base alle risultanze dei calcoli strutturali; le murature perimetrali del piano interrato, i muri portanti delle scale, le travi e i pilastri saranno anch'essi in cemento armato.

I solai dei piani di abitazione saranno in soletta mista con cemento armato e laterizio; i solai delle autorimesse e delle cantine sono invece previsti in lastre prefabbricate tipo “Predalles”, alleggerite con polistirolo, con intradosso in cemento armato a vista.



Nell'esecuzione dei cementi armati saranno utilizzati materiali (calcestruzzo e ferro) corrispondenti alle prescrizioni del progetto dei C.A., progetto regolarmente depositato ai competenti Uffici Comunali; la conformità dei materiali sarà verificata da prove e controlli in corso di esecuzione, certificati secondo le prescrizioni di legge. Il calcolo delle strutture sarà inoltre conforme alle prescrizioni antisismiche previste dalla vigente normativa.

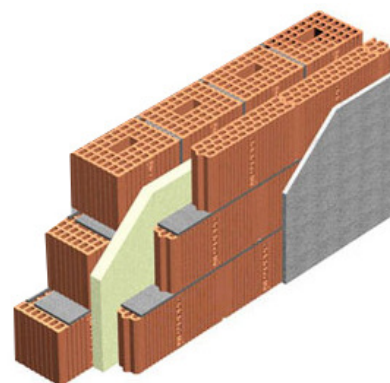
### INVOLUCRO

La progettazione dell'edificio, in particolare degli elementi che delimitano le unità immobiliari, è stata eseguita nel rispetto della vigente normativa in materia di requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 297 del 05/12/97) e in materia di contenimento del consumo energetico (D.G.R. VIII/8745 del 21/12/08).

Per entrambe le tematiche sono state redatte le relative relazioni, depositate ai competenti Uffici Comunali, che illustrano le scelte progettuali e ne dimostrano la loro corretta conformità.

## MURATURE ESTERNE

Le murature perimetrali saranno realizzate con particolare attenzione all'isolamento termico e saranno del tipo a cassa vuota con intercapedine isolata: tale tipologia prevede l'utilizzo di mattone "Poroton" spessore 12 cm e di tamponamento interno in laterizio forato spessore 8 cm, tra i quali vengono interposte, previa stesura di intonaco di sigillatura del paramento esterno, le lastre di isolamento (strato di coibentazione termica in polistirene espanso spessore 10 cm). La continuità delle lastre di isolamento termico, anche in corrispondenza delle strutture in cemento armato, garantisce la riduzione dei ponti termici dell'edificio riducendo notevolmente il rischio di muffe causate da punti freddi dell'involucro.



Tutte le murature esterne dell'edificio saranno infine rivestite con lastre in gres porcellanato, intervallate da porzioni finite ad intonaco.

## PARETI DIVISORIE INTERNE

I divisori interni tra le diverse unità immobiliari e di divisione tra le unità immobiliari e i disimpegni dei vani scala saranno realizzati in doppio tavolato con interposto isolamento termoacustico, realizzato con pannelli termoisolanti in lana di roccia o similare dello spessore di cm 5 con accostato feltro acustico in granuli di gomma dello spessore di 1 cm. In corrispondenza delle muratura in calcestruzzo i tamponamenti saranno invece realizzati con tavolato da cm. 8 accostato ai muri in calcestruzzo con interposto isolamento termoacustico come sopra descritto.



I tavolati interni di divisione dei locali della medesima unità immobiliare saranno realizzati in mattoni forati di spessore cm. 8, oppure cm. 12 in dipendenza delle necessità impiantistiche.

Al piano interrato la delimitazione delle cantine e dei box sarà realizzata, dove già non fossero presenti strutture in cemento armato, in blocchi cavi di calcestruzzo stilati a vista spessore. cm. 8 o cm. 20 (in alternativa all'utilizzo dei predetti blocchi, i suddetti divisori potranno essere realizzati con tavolati intonacati).

## FINITURE SUPERFICIALI DELLE MURATURE

I locali di abitazione delle unità immobiliari saranno intonacati a gesso tipo "Pronto" tirato in piano a frattazzo con paraspigoli in lamiera zincata; la finitura dei locali di servizio (bagni, cucine e lavanderie) sarà invece realizzata con intonaco a civile, fatte salve le pareti previste con rivestimento in piastrelle. I vani scala, i disimpegni comuni dei piani fuori terra e gli ingressi saranno intonacati a gesso tipo "Pronto" tirato in piano a frattazzo e saranno tinteggiati con colore a scelta della Direzione Lavori.

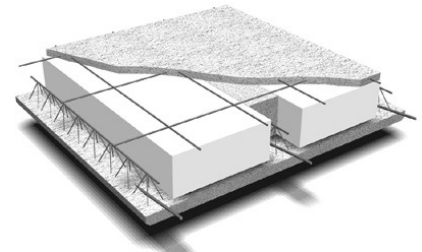
Sono escluse tutte le tinteggiature interne alle unità immobiliari.

Le autorimesse e le cantine saranno prive di intonaco se le pareti saranno realizzate in cemento armato o con blocchi cavi di calcestruzzo stilati a vista (saranno intonacate a rustico se le pareti saranno realizzate con tavolati in mattoni forati); il soffitto sarà costituito da soletta in calcestruzzo a vista.

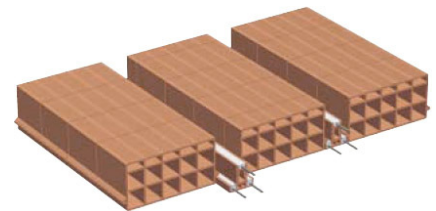
## SOLAI

Tutte le stratigrafie previste per la realizzazione dei solai sono conformi al progetto per il contenimento dei consumi energetici (isolamento termico) e per l'abbattimento acustico e, dove previsto, rispettano anche la normativa vigente in materia di prevenzione antincendio.

I solai di copertura dei piani interrati saranno realizzati in lastre prefabbricate tralicciate alleggerite con polistirolo tipo "Predalles"; i solai fuori terra, compreso il solaio di copertura, saranno invece realizzati con solette miste in laterocemento.



I sottofondi delle pavimentazioni saranno realizzati con un primo strato di cemento cellulare alleggerito per livellare il piano sovrastante le tubazioni degli impianti e da un successivo massetto realizzato con impasto di sabbia e cemento con rete di irrigidimento, sopra il quale saranno posate le pavimentazioni.



Tra il cemento cellulare e il massetto di sabbia e cemento saranno posati opportuni materiali coibenti: feltro isolante anticalpestio, pannello termoisolante per la posa dell'impianto di riscaldamento a pannelli radianti e, sulle porzioni di solai che separano le unità immobiliari dall'ambiente esterno o dai piani interrati, saranno posate ulteriori lastre termoisolanti in polistirene espanso di spessori conformi a quanto previsto nel progetto di contenimento dei consumi energetici (legge 10/91).

Per i solai dei balconi e dei terrazzi sarà posta particolare attenzione all'impermeabilizzazione dei medesimi, che sarà realizzata mediante applicazione di un'impermeabilizzazione con malta bicomponente elastica.

## PARAPETTI DI BALCONI E TERRAZZI

I parapetti dei balconi saranno caratterizzati da lastre di cristallo di sicurezza. Alcune porzioni di parapetti e il parapetto del piano copertura saranno realizzati in cemento armato.

## COPERTURA

Sarà realizzata con solaio in laterocemento gettato in piano, opportunamente impermeabilizzato e isolato con pannelli in polistirene di spessore cm. 12; il rivestimento esterno della copertura sarà realizzato con marmettoni di cemento posati su piedini in PVC.

Sulla copertura saranno posizionati i camini, i torrioni di esalazione, i lucernari, le antenne, i pannelli fotovoltaici e tutte le attrezzature necessarie alla funzionalità dell'edificio.

## LATTONERIE

Tutte le opere di lattoneria (canali, e pluviali) necessarie al completamento della copertura saranno realizzate in lamiera di acciaio di sezione adeguata.

## SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti esterni degli appartamenti saranno del tipo monoblocco, in pvc, o in alternativa in alluminio, di colore bianco, completi di tapparelle, ad una o più ante apribili a battente con guarnizioni in gomma intercambiabili; i serramenti saranno sigillati intorno al telaio con schiuma poliuretanica e saranno completi di coprifili e cassonetti coibentati dello stesso colore del serramento. Le finestre e portefinestre avranno davanzale e soglie in materiale lapideo.

Le tapparelle di tutte le portefinestre saranno motorizzate, quelle delle finestre avranno azionamento manuale..

In tutti i bagni e nelle cucine i serramenti saranno forniti con un'anta apribile sia a battente che a vasistas.



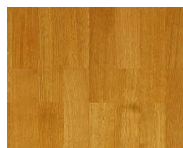
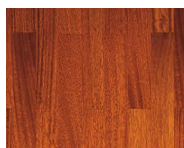
I vetri delle finestre e portefinestre saranno doppi e del tipo basso-emissivo, con sezioni e caratteristiche tali da garantire ad ogni serramento il rispetto dei requisiti termoacustici definiti dalla vigente normativa.

Per tutti i serramenti sarà rilasciata dal produttore opportuna certificazione di isolamento.

## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Per tutte le unità immobiliari sono previste le seguenti pavimentazioni:

- soggiorni, camere da letto, disimpegno zona notte e locali di sottotetto in tavole di parquet prefinito in Iroko o



Rovere da cm. 50/60x6, spessore mm. 10; in alternativa, a scelta dell'Acquirente, anche questi locali potranno essere finiti con piastrelle di monocottura o gres porcellanato da cm. 30x30 circa;

- cucine realizzate con piastrelle di monocottura o gres porcellanato da cm. 30x30 circa;

- bagni con piastrelle in ceramica o monocottura da cm. 20x20 o 20x25.

La posa dei pavimenti sarà ortogonale rispetto alle pareti dell'appartamento e lo zoccolino interno alle unità immobiliari sarà in legno impiallacciato da cm. 7-8 x 1 circa.

I rivestimenti dei bagni delle abitazioni saranno in piastrelle di ceramica da cm 20x20 o cm. 20x25, per un'altezza di mt. 2.00. I rivestimenti delle cucine saranno realizzati solo su richiesta dell'Acquirente, in piastrelle di ceramica da cm. 20x20, su due pareti per una altezza di mt. 1.80 o per la porzione compresa tra il piano cottura e i pensili (del tipo "volante"); in caso di soggiorno con angolo cottura, la parete oggetto di rivestimento, come sopra indicato, sarà unicamente quella attrezzata.

La scelta dei materiali ceramici dovrà essere effettuata dall'Acquirente sulla base di un ampio capitolato proposto direttamente in esposizione.

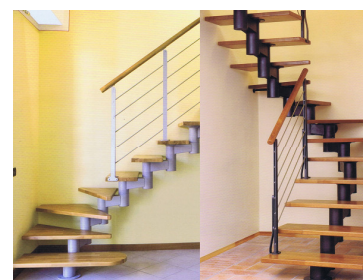
I balconi e i portici saranno pavimentati con piastrelle di grès ingelivo da cm. 10x20 o 15x 15 circa e avranno zoccolino del medesimo materiale.

La pavimentazione delle autorimesse al piano interrato sarà in battuto di cemento con finitura superficiale in polvere di quarzo.

## SCALE

Le scale comuni saranno realizzate in cemento armato e avranno rivestimento di alzate e pedate e zoccolino in granito; le ringhiere saranno realizzate in ferro verniciato con corrimano in legno.

Le scale interne agli appartamenti, di collegamento tra il terzo piano e il piano sottotetto, saranno del tipo prefabbricato in legno, con struttura in ferro e/o legno. Sarà possibile personalizzare la scelta delle scale interne sulla base di un capitolato che prevede differenti tinte dei gradini in legno e differenti colorazioni della struttura in ferro.



## PORTE

I portoncini di primo ingresso delle unità immobiliari saranno di tipo blindato, rivestiti con pannelli in essenza di legno; saranno completi di serratura a doppia mappa, serratura di servizio, spioncino e avranno maniglia ed accessori di chiusura in colore bronzo.

Le porte interne agli appartamenti avranno pannelli in legno laminato, saranno del tipo a battente, con anta piana cieca, in almeno tre tinte (tra cui il colore bianco) a scelta dell'Acquirente e avranno maniglia colore argento satinato.

Le porte delle cantine saranno in lamiera zincata con maniglia in pvc di colore nero e serratura tipo "Yale". Le porte basculanti di accesso alle autorimesse al piano interrato saranno a doghe in lamiera zincata e avranno apertura motorizzata.



Le porte comuni di ingresso negli atrii condominiali saranno invece in alluminio con vetrate di sicurezza; le porte dei locali tecnici, locali caldaia e dei disimpegni delle cantine saranno del tipo metallico tamburato preverniciate.

## IMPIANTO GAS

Ogni alloggio sarà alimentato da gas metano per l'utenza della cucina. La rete esterna all'edificio è realizzata da tubazioni interrate in polietilene e da tubazioni a vista in rame. La distribuzione interna ad ogni unità immobiliare sarà intercettabile tramite un rubinetto posto generalmente all'esterno dell'unità; in corrispondenza del

sottolavello, nel locale cucina, sarà installato un ulteriore rubinetto con tappo di chiusura. Il collegamento del piano cottura a questo rubinetto è a carico dell'acquirente e dovrà essere eseguito da un idraulico che ne dovrà rilasciare la certificazione prevista dalla normativa vigente.

## CANNE FUMARIE

L'impianto di riscaldamento centralizzato è collegato a canna fumaria dimensionata secondo le normative vigenti e realizzata con materiale certificato conforme all'uso, come da dichiarazioni specifiche che saranno rilasciate dalla ditta produttrice.

## ASPIRAZIONE CUCINE E BAGNI

Per ogni cucina è prevista una canna verticale di aspirazione per l'espulsione dei vapori derivanti dalla cottura; tali canne, una per ogni cucina, proseguono fino alla copertura dell'edificio. L'aerazione delle cucine sarà garantita tramite la realizzazione di prese d'aria sulle murature esterne, di dimensioni adeguate alla normativa vigente.

Per i bagni privi di aerazione naturale (bagni "ciechi") sarà prevista una canna di aspirazione, che prosegue fino alla copertura, alla quale sarà collegato un apposito estrattore elettrico, per l'espulsione dell'aria dal locale.

## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

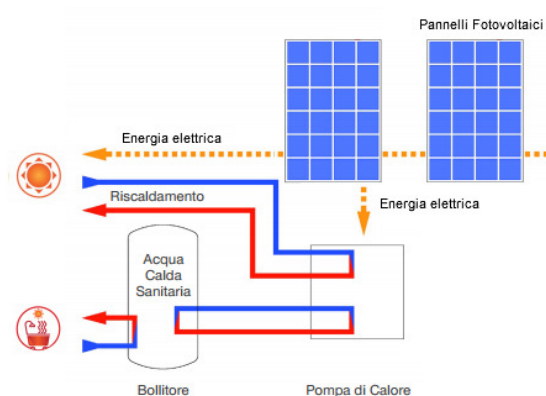
L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria è previsto di tipo centralizzato con la formazione di una centrale termica al piano interrato, all'interno della quale sono previste le principali apparecchiature termiche: pompa di calore; bollitori ad accumulo per la produzione di acqua calda sanitaria di adeguata capacità e opportunamente coibentati; elettropompe per la circolazione e la distribuzione del fluido termovettore. La pompa di calore ad alto rendimento sarà alimentata ad energia elettrica e sarà di potenzialità adeguata rispetto al fabbisogno di tutti gli alloggi.

La strategia impiantistica prevista è pensata con lo scopo di minimizzare il fabbisogno energetico: gli impianti saranno quindi abbinati all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

Un impianto solare fotovoltaico, costituito da pannelli installati sulla copertura dell'edificio, copre in parte il fabbisogno di energia elettrica delle parti comuni e alimenta in parte la pompa di calore reversibile per il riscaldamento dell'edificio. L'impianto lavora in regime di interscambio

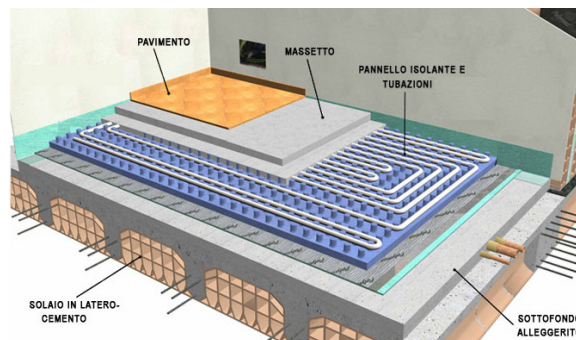
con la rete elettrica locale, cedendo l'energia prodotta in esubero e prelevandola in caso di necessità.

Il dimensionamento degli impianti e la progettazione dell'impianto fotovoltaico rispetterà i limiti previsti dalle vigenti normative in materia di risparmio energetico.



L'impianto di riscaldamento centralizzato sarà realizzato con satelliti di utenza per ogni unità immobiliare, posizionati in prossimità di ogni appartamento, provvisti di sistemi di contabilizzazione: saranno installati contatori di calore in grado di contabilizzare l'energia termica consumata per il riscaldamento e contatori volumetrici per acqua calda e fredda.

La termoregolazione del calore avverrà attraverso i termostati ambiente programmabili, che permettono una gestione autonoma ed indipendente del calore: per ogni unità immobiliare è previsto un termostato ambiente in tutte le zone giorno e un termostato ambiente per ogni camera da letto; per le unità che si sviluppano su due livelli con scala interna è previsto un ulteriore termostato per il piano sottotetto.



I terminali scaldanti saranno pannelli radianti a pavimento: sopra il sottofondo di calcestruzzo alleggerito saranno posati pannelli isolanti sui quali verranno fissate le tubazioni in polietilene dimensionate in funzione del fabbisogno termico di ogni locale.

In aggiunta ai pannelli radianti a pavimento, nei locali bagno saranno installati radiatori tubolari di colore bianco (thermoarredi).

## **IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA**

Al fine di garantire la salubrità degli ambienti sarà installato un impianto di ventilazione meccanica controllata centralizzato a semplice flusso, con la funzione di ottimizzare i ricambi d'aria di tutte le unità immobiliari.

Sulla copertura dell'edificio sarà installata una centrale per l'estrazione di aria viziata, che funzionerà mediante bocchette di estrazione posizionate in ogni unità (almeno una per ogni appartamento) e saranno poi previste delle bocchette regolabili di immissione di aria pulita, posizionate sulle murature esterne o nei cassonetti coprirullo dei serramenti esterni.

## **IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO**

E' prevista la predisposizione dell'impianto di raffrescamento (tubazioni elettriche, idrauliche e scarico condensa) per il futuro posizionamento di un sistema di raffrescamento per "split", collegati ad un unico posto macchina esterno. I punti "split" interni saranno previsti nelle seguenti quantità: uno nei monolocali e nei bilocali, due nei trilocali, tre nei quadrilocali e quattro negli appartamenti su due livelli.



## IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

L'impianto idrico-sanitario sarà costituito da rete di distribuzione dell'acqua a valle del contatore generale, completo di saracinesche di intercettazione; le colonne montanti di distribuzione saranno realizzate con tubazioni opportunamente isolate.

Ogni bagno avrà le dotazioni di apparecchi igienico sanitari indicati sulle planimetrie di progetto allegate ai contratti; in particolare sono previste le seguenti installazioni:

- vaso a pavimento in porcellana vetrificata bianca della serie Connect o Tesi (prodotti Ideal Standard) o similari



- bidet a pavimento della serie Connect o Tesi (prodotti Ideal Standard) o similari

con gruppo miscelatore monocomando con scarico a leva tipo Ceramix della Ideal Standard o similare;

- predisposizione impiantistica per lavabo a colonna e fornitura di gruppo miscelatore monocomando con scarico a leva tipo Ceramix della Ideal Standard o similare;

- vasca da bagno in vetroresina smaltata di colore bianco da cm. 170x70 o 160x70, compatibilmente con le dimensioni del locale, con rubinetteria provvista di miscelatore monocomando e scarico a leva tipo Ceramix della Ideal Standard o similare;

- piatto doccia in ceramica o in acrilico cm. 70x70 o 80x80, compatibilmente con le dimensioni del locale, con rubinetteria provvista di miscelatore monocomando leva tipo Ceramix della Ideal Standard o similare.



Nelle unità immobiliari con due o più locali bagno, è prevista, a gradimento dell'acquirente, l'installazione nel bagno principale di sanitari sospesi delle medesime tipologie più sopra indicate.

Sono previsti un attacco lavello cucina e un attacco lavatrice per ogni appartamento.

Al piano sottotetto sarà previsto attacco e scarico per un lavabo e, a richiesta dell'Acquirente, potrà essere realizzata la predisposizione di attacchi per altri elementi sanitari nel locale lavanderia per un eventuale futuro posizionamento dei relativi elementi, nella eventualità l'Acquirente intendesse utilizzare urbanisticamente il sottotetto ai fini abitativi secondo le vigenti procedure di legge.

## IMPIANTO ELETTRICO

Gli impianti elettrici saranno dimensionati e realizzati in conformità alla vigente normativa (D.M. 37/08); al completamento dei lavori la ditta esecutrice rilascerà dichiarazione di conformità relativa alla realizzazione dell'impianti elettrici.

Ogni unità abitativa sarà collegata direttamente al contatore di fornitura Enel con linee dimensionate per una potenza fino a 6 KW (il contatore che verrà originariamente posizionato dall'Enel avrà potenza di 3 KW).



L'impianto sarà realizzato con tubi corrugati sotto traccia e in circuiti distinti per

luce e F.M.. Gli interruttori e le prese saranno realizzati con frutti marca "Ticino" serie LIVING LIGHT, con placche in tecnopolimero bianco o antracite.

Per ogni unità immobiliare sono previsti i seguenti elementi:

Locale	Illuminazione	Prese	Altri usi
<b>Ingresso</b>	1 punto luce deviato		Centralino intelligente (Stop&Go) con interruttore automatico salvavita- suoneria porta
<b>Soggiorno</b>	1 punto luce invertito	4 punti prese 10A	
<b>Cucina</b>	1 punto luce interrotto	3 punti presa 10 A 3 punti presa 16 A	
<b>Disimpegni</b>	1 punto luce deviato	1 punto presa 10 A	Lampada di emergenza
<b>Camera matrimoniale</b>	1 punto luce invertito	3 punti prese 10A	
<b>Camere secondarie</b>	1 punto luce deviato	2 punti prese 10A	
<b>Bagno principale</b>	2 punti luce interrotti	1 punto presa 10A 1 punto presa 16 A	1 pulsante a tirante
<b>Bagno secondario</b>	2 punti luce interrotti	1 punto presa 10A	1 pulsante a tirante
<b>Ripostiglio</b>	1 punto luce interrotto		
<b>Balconi e/o portici</b>	1 punto luce interrotto		
<b>Ripostiglio sottotetto</b>	1 punti luce deviato	3 punti presa 10 A	
<b>Lavanderia</b>	2 punti luce interrotti	1 punto presa 10A	

Nei box e nelle cantine l'impianto è previsto con tubazioni in pvc rigido a vista, con collegamento ai singoli contatori di proprietà ed è formato da un punto luce interrotto e una presa da 10A.

Restano esclusi tutti i corpi illuminanti delle parti private, fatta eccezione per le lampade dei balconi che verranno fornite dalla venditrice.

### **IMPIANTO TELEFONICO**

La predisposizione dell'impianto telefonico (realizzato con tubazioni vuote) comprende un punto presa posizionato in ognuno dei seguenti locali: soggiorno, camera matrimoniale e camere secondarie. E' inoltre prevista la predisposizione di una ulteriore presa per il piano sottotetto.

### **IMPIANTO TV**

L'impianto TV sarà realizzato con antenna centralizzata per la ricezione dei canali analogici e digitale terrestre e con antenna satellitare.

Le prese TV sono previste in ognuno dei seguenti locali: una nel soggiorno, una nella zona notte e una nel sottotetto; in ogni appartamento è inoltre prevista l'installazione di una presa satellitare.

## **IMPIANTO VIDEO-CITOFONO E ANTIFURTO**

L'impianto video-citofono sarà completo di pulsantiera esterna a lato dell'ingresso pedonale, con comando per apertura dell'ingresso condominiale agli atrii scala.

E' previsto per ogni appartamento l'installazione di un punto ascolto con video (per gli appartamenti posti su due livelli è previsto un ulteriore punto di solo ascolto al piano sottotetto).

Sarà predisposto l'impianto di antifurto, con una tubazione per punto allarme in prossimità di tutti i serramenti esterni e sul portoncino di ingresso, una tubazione per il punto sirena esterna e una tubazione per il punto di inserimento interno all'unità immobiliare. Solo per le unità immobiliari al piano terra è prevista l'installazione dell'impianto antifurto funzionante, completo di contatti per la rilevazione dell'apertura di ogni serramento e del portoncino di ingresso.



## **PARTI COMUNI**

L'impianto ascensore sarà di tipo oleodinamico o a fune a scelta della Direzione Lavori; la dimensione della cabina e i particolari costruttivi degli impianti rispettano la normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche. Per l'ascensore sono previste sei fermate, dal piano interrato al piano sottotetto compresi.

I marciapiedi intorno ai fabbricati e i portici antistanti gli ingressi condominiali del piano terra saranno pavimentate con piastrelle in gres antigelivo.

La pavimentazione della corsia box e della rampa discesa al piano interrato saranno realizzate in masselli autobloccanti.

Le recinzioni delle unità immobiliari poste al piano terra saranno conformi alle prescrizioni comunali o di progetto, sia per quanto riguarda la tipologia che l'altezza; la divisione dei giardini privati sarà invece realizzata mediante recinzioni in rete metallica plastificata e sarà fornito terreno di coltura senza previsione di semina e piantumazione alcuna. Le parti comuni previste "a verde" saranno invece opportunamente seminate a prato e piantumate secondo le indicazioni della Direzione Lavori.